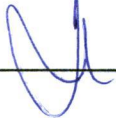


№ 47-07-31/7  
09.02.2017

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель Комитета города**  
**Москвы по обеспечению**  
**реализации инвестиционных**  
**проектов в строительстве и**  
**контролю в области долевого**  
**строительства**

  
\_\_\_\_\_ **К.П. Тимофеев**

**Протокол**  
**совещания по вопросу строительства жилого комплекса «Марьино Град» по**  
**адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская**  
**птицефабрика», уч. XV-1**

г. Москва

3 февраля 2017 г.

**Совещание проводил:**

**Гончаров А.А.**

**Присутствовали:**

**Комитет города Москвы по обеспечению реализации**  
**инвестиционных проектов в строительстве и контролю в**  
**области долевого строительства (Москомстройинвест)**

**Семенов А.В.**  
**Сорокин А.В.**  
**Гудова Е.Г.**  
**Косарева Т.Н.**  
**Ульянова Е.А.**  
**Саранцева Л.П.**

**Департамент развития новых территорий города**  
**Москвы**

**Мурашов М.Г.**

**Комитет государственного строительного надзора города**  
**Москвы (Мосгосстройнадзор)**

**Префектура Трицкого и Новомосковского**  
**административных округов города Москвы**

**Исаев И.В.**

**Администрация поселения Филимонковское**

**Беляев А.С.**

**Прокуратура города Москвы**

**Овчинникова О.Л.**

**Прокуратура Новомосковского административного**  
**округа города Москвы**

**Должиков М.В.**

**ОЭБиПК УВД по ТиНАО ГУ МВД России по г. Москве**

**Хачатарян А.С.**

**ООО «Марьинострой»**

**Оглоблин М.А.**  
**Магомедов Т.М.**  
**Вербитский С.Н.**  
**Скляр А.В.**

**Инициативная группа ЖК «Марьино Град»**

## Принять к сведению:

1. Сообщение **Оглоблина М.А. (ООО «Марьинострой»)** о том, что:

1.1. Строительство объекта по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. XV-1 осуществляется низкими темпами в связи с недостаточным финансированием.

1.2. Первостепенно осуществляются строительные работы в части размещения головных инженерных сооружений. Завершено строительство котельной, канализационных ливневых очистных сооружений, водозаборного узла (на 95 % выполнено технологическое оборудование, производится благоустройство территории водозаборного узла). Указанные работы профинансированы в полном объеме, благоустройство осуществляется собственными силами ООО «Марьинострой».

1.3. Не выполнены работы по размещению подводящего газопровода к котельной. Получены технические условия. ООО «Марьинострой» может столкнуться с проблемой при оформлении ЗОС и разрешения на ввод в эксплуатацию газопровода в части сроков рассмотрения документации ГУП «Мособлгаз» и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

1.4. Также приоритетной задачей является завод электрической мощности. Электроэнергия поступает с распределительной подстанции «Марьино-3», получены технические условия, оплата произведена в полном объеме. Планируется развитие собственной электрической сети. В марте 2017 года планируется сдача документации по электрическим инженерным сетям, оформление балансовой документации для перевода объекта на постоянное электроснабжение.

1.5. Для завершения строительных работ на первой очереди (корпуса 17-22) ООО «Марьинострой» потребуется 3 месяца. Заявка на продление разрешения на строительство корпусов первой очереди застройки на 3 месяца будет подана ООО «Марьинострой» в срок до 08.02.2017.

1.6. Ранее представленные Мосгосстройнадзором замечания по проекту второй очереди застройки (корпуса 1-16) устранены, ООО «Марьинострой» в срок до 08.02.2017 планируется подать повторную заявку на продление разрешения на строительство корпусов второй очереди до конца 2017 года.

1.7. Часть корпусов второй очереди застройки с высокой степенью готовности могут быть сданы в июле 2017 года (том числе корпуса 10, 11, 14). Предлагается Мосгосстройнадзору рассмотреть вопрос поэтапного ввода в эксплуатацию корпусов второй очереди застройки.

1.8. Кредитным комитетом ПАО «Московский Кредитный Банк» принято решение об одобрении финансирования строительства ЖК «Спортивный квартал». В срок до 15.02.2017 на кредитном комитете ПАО «Московский Кредитный Банк» будет принято окончательное решение о выдаче денежных средств ООО «СтройПлюс» на реализацию строительства ЖК «Спортивный квартал». ООО «Марьинострой» также ведет переговоры с ПАО «Московский Кредитный Банк» по вопросу дальнейшего финансирования строительства указанного объекта.

1.9. В срок до 10.02.2017 ООО «Марьинострой» будет подана заявка на финансирование строительства ЖК «Марьино Град» в ПАО «Московский Кредитный Банк», в течение двух месяцев заявка будет рассматриваться. Строительство первой очереди застройки будет осуществляться за счет иных средств ООО «Марьинострой».

- 1.10. 70% выручки от продаж квартир в ЖК «Спортивный квартал» будут направлены на погашение кредита ПАО «Сбербанк», 30% - ООО «Марьинострой» планирует перенаправить на строительство ЖК «Марьино Град».
- 1.11. Большая часть непроданных площадей в ЖК «Марьино Град» будет использована ООО «Марьинострой» в качестве залогового инструмента при оформлении кредитной линии в ПАО «Московский Кредитный Банк».
- 1.12. Инвестиционная оценка строительства ЖК «Спортивный квартал» проведена ООО «СтройПлюс» совместно с ПАО «Московский Кредитный Банк». По ЖК «Марьино Град» также планируется проведение указанной работы.
2. Сообщение **Мурашова М.Г. (Мосгосстройнадзор)** о том, что ООО «Марьинострой» завершит строительные работы по первой очереди застройки в течение 3 месяцев при отсутствии проблем с финансированием.
3. Сообщение **Сорокина А.В. (Москомстройинвест)** о том, что Москомстройинвестом совместно с Прокуратурой и ОЭБиПК УВД по ТиНАО ГУ МВД России по г. Москве проведена проверка ООО «Марьинострой». По итогам рассмотрения первичной документации выявлены нарушения, связанные с нецелевым использованием застройщиком денежных средств.
4. Сообщение **Хачатаряна А.С. (ОЭБиПК УВД по ТиНАО ГУ МВД России по г. Москве)** о том, что по итогам проведенной проверки 03.02.2017 возбуждено уголовное дело по факту нецелевого использования денежных средств.
5. Сообщение **Вербитского С.Н. (инициативная группа ЖК «Марьино Град»)** о том, что:
- 5.1. Согласно выписке из ЕГРП, часть нежилых площадей ЖК «Марьино Град» проданы подрядным организациям ООО «Марьинострой». У инициативной группы граждан нет понимания отсутствия продаж оставшихся площадей, а также использования их для открытия кредитной линии в банке.
- 5.2. У инициативной группы нет информации по вопросу проведения инвестиционной оценки строительства ЖК «Марьино Град».
- Приняты решения:**
6. **ООО «Марьинострой»:**
- 6.1. В срок до **08.02.2017** подать заявку на оформление разрешений на строительство корпусов первой и второй очереди застройки объекта по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. XV-1.
- 6.2. В срок до **10.02.2017** представить в **Москомстройинвест** детализированный план-график завершения строительства и финансирования первой и второй очереди ЖК «Марьино Град» по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, ОАО «Марьинская птицефабрика», уч. XV-1.
- 6.3. В срок до **08.02.2017** представить в **Москомстройинвест** и **Мосгосстройнадзор** информацию о строительной готовности корпусов второй очереди застройки ЖК «Марьино Град».

**7. Мосгосстройнадзору:**

7.1. После выполнения п. 6.1 настоящего протокола в срок до **20.02.2017** рассмотреть документы, представленные ООО «Марьинострой» для оформления разрешения на строительство. По итогам проинформировать **Москомстройинвест**.

7.2. После выполнения пункта 6.3 настоящего протокола рассмотреть вопрос поэтапного ввода в эксплуатацию корпусов второй очереди застройки ЖК «Марьино Град».

**8.** Просить **Департамент развития новых территорий города Москвы** оказать содействие в оперативном рассмотрении ГУП «Мособлгаз» и **Федеральной службой** по экологическому, технологическому и атомному надзору документации, представленной ООО «Марьинострой» для оформления ЗОС и ввода в эксплуатацию газопровода.

Леонов К.Д.  
тел. 8-495-620-20-00\*69-604