**Декларация рабочей группы ЖК «Марьино Град»**

Настоящим мы, нижеподписавшиеся участники долевого строительства жилого комплекса «Марьино Град», с объектами инженерных сооружений и сетями,  корпуса №№ 1-22, г. Москва, поселение Филимонковское, (вблизи д. Марьино), заявляем о создании рабочей группы граждан .

Рабочая Группа является общественным объединением без государственной регистрации в качестве юридического лица, в соответствии со статьей 3 Федерального закона «Об общественных объединениях» №82-ФЗ от 19.05.1995 г.

Настоящей декларацией мы, участники долевого строительства, уполномочиваем членов рабочей группы представлять наши интересы: в органах государственной власти, органах местного самоуправления, государственных, муниципальных, общественных и частных организациях и перед частными лицами, а также в прокуратуре и других правоохранительных органах. Направлять запросы, в том числе и письменные, направленные на непосредственное осуществление целей своей деятельности. А именно: контролировать состояние строительства, а затем сдачу-приемку квартир в жилых корпусах №№ 1-22, находящихся по строительному адресу:, г. Москва, поселение Филимонковское, (вблизи д. Марьино),

**Цели рабочей группы:**

1. Скорейшее получение будущими жильцами ключей, для проведения работ по отделке квартир и последующего заселения (приоритетная цель);
2. Скорейшее получение будущими жильцами права собственности на их квартиры;
3. Периодический и постоянный контакт с застройщиком и его представителями , для решения и достижения конечного результата, путем мирных переговоров.

 **НЕ являются настоящими целями рабочей группы:**

1. Банкротство Застройщика;
2. Смещение, замена Застройщика;
3. Уголовное преследование Застройщика.
4. Не является целью, отстаивание интересов застройщика

**Задачи рабочей группы:**

Для достижения целей, рабочая Группа планирует выполнять следующие текущие задачи:

1. Сбор актуальной информации по состоянию ЖК (корпусов, прилегающей территории, коммуникаций, инфраструктуры);
2. Сбор актуальной информации по планируемым работам в ЖК;
3. Контроль выполнения работ Застройщиком;
4. Взаимодействие с Застройщиком, Администрацией поселения и всех структур касающихся строительства нашего комплекса;
5. Взаимодействие со СМИ;
6. Формирование официальной организации, представляющей интересы будущих жильцов комплекса;
7. Информирование Будущих Жильцов о результатах выполнения задач.
8. Рабочая группа работает на добровольной основе.
9. Членами рабочей группы могут стать только действующие дольщики и их родственники с подтверждением на то документов.
10. Члены рабочей группы вправе проводить от имени дольщиков переговоры с должностными лицами органов государственной власти и органов местного самоуправления, депутатами всех уровней, с физическими лицами и представителями юридических лиц.
11. Рабочая группа вправе предложить участникам долевого строительства, на рассмотрение возможность произвести от их имени  следующие действия:
* составление и направление в органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридическим и физическим лицам писем, жалоб, обращений, запросов;
* организация встреч дольщиков с должностными лицами, депутатами,
представителями заинтересованных организаций;
* организация собраний, митингов, шествий, пикетирования и иных акций с
соблюдением действующего законодательства;
* выработка единой позиции участников долевого строительства и представление ее в органах
государственной власти и местного самоуправления, а также в средствах массовой информации;
* проведение переговоров с должностными лицами органов государственной власти и местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, общественными объединениями для достижения целей.
* объявлять и осуществлять сбор денежных средств на добровольной основе для проведения необходимых мероприятий и привлечения экспертов, консультантов, и других лиц;
* осуществлять иные действия, необходимые для достижения целей.

Принятие решений по ключевым вопросам, также как и письменные обращения в органы государственной власти, органы местного самоуправления и прочие запросы осуществляются решением большинства участников голосования (более 50% поддержавших от общего количества проголосовавших в 3-х, 5-ти дневном голосовании на сайте, в закрытом разделе для дольщиков ЖК «Марьино-Град» <http://marino-grad.com> и в закрытой группе участники долевого строительства, в социальной сети «Вконтакте» <https://vk.com/dolshiki_marinograd>

Рабочая группа осуществляет свои функции до полного
достижения поставленных целей.

Рабочая группа периодически (не реже 1 раза в месяц) предоставляет отчеты о результатах своей деятельности, для дольщиков, методом публикации письменных отчетов на официальном сайте дольщиков <http://marino-grad.com/>

Рабочая группа вправе исключить из своего состава члена рабочей группы за невыполнение решений рабочей группы; совершение действий, препятствующих достижению целей;

За совершение действий, дискредитирующих рабочую группу, в том числе за совершение любых официальных действий и осуществление любых коммуникаций от имени рабочей группы, не имея на то предварительного согласования рабочей группы (это ограничение не распространяется на деятельность в частном порядке, не от лица рабочей группы).

Состав рабочей группы может быть скорректирован путем голосования и по результатам мнения большинства.

Поскольку аббревиатура ИГ имеет в современных реалиях негативное и страшное значение, было выбрано название «рабочая группа»

Приложения к декларации рабочей группы:

1. Приложение №1 к декларации РГ - подписи
2. Приложение №2 к декларации РГ - состав РГ
3. Приложение №3 к декларации РГ - подписи по почте