

Изменения №5

в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года

«Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)»

касающиеся сведений, предусмотренных пунктами 1,2,8 части 1 ст.21 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации № 214-ФЗ от 30.12.2004 года (далее - «214 - ФЗ»).

ООО «СтройПлюс», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице генерального директора управляющей компании ООО УК «Базисные Инвестиции» Туманова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и Договора №2/СП о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и возмездного оказания услуг от 01 октября 2014г. в редакции Дополнительного соглашения №1 от 03 июня 2015г., вносит в Проектную декларацию от 31 марта 2015 года «Комплекс многоэтажных жилых домов в составе микрорайона многоэтажной жилой застройки с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, расположенных на земельных участках по адресу: г. Москва, поселение Филимонковское, п. Марьино (Жилые дома №№ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15)», опубликованную 09 апреля 2015 г. (далее – **проектная декларация**) следующие изменения:

В соответствии с требованиями п.4 ст.19 «214-ФЗ» внести изменения в проектную декларацию, в части:

- «Сроки реализации проекта»;
- «Информация о разрешениях на строительство»;
- «О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию»

и изложить пункты 2.3, 2.5, 2.12 в следующей редакции:

| | | |
|------|---|---|
| 2.3. | Сроки реализации проекта | Начало: май 2012г. Окончание: конец II квартала 2016г. |
| 2.5. | Информация о разрешениях на строительство | <p>1. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 1; 12 этажного жилого дома № 2 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011853-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2015 года;</p> <p>2. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 3; 12 этажного жилого дома № 10 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011856-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до 31 марта 2016 года;</p> <p>3. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 4 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011849-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до 31 марта 2016 года;</p> <p>4. Разрешение на строительство жилого дома № 5 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011846-2015 от 12 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до 31 марта 2016 года;</p> <p>5. Разрешение на строительство 7 этажного жилого дома № 6 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011851-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до 31 марта 2016 года;</p> <p>6. Разрешение на строительство 12 этажного жилого дома № 7; 12 этажного жилого дома № 8; 12 этажного жилого дома № 9 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011852-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до 31 декабря 2015 года;</p> <p>7. Разрешение на строительство 2-х четырехэтажных жилых домов № 11,12 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011850-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до 31 марта 2016 года;</p> |

| | | |
|-------|---|---|
| | | <p>8. Разрешение на строительство 3-х этажного жилого дома № 13; 3-х этажного жилого дом № 14 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № RU77246000-010813 от 31 марта 2015 года продлено – до 31 марта 2016 года;</p> <p>9. Разрешение на строительство жилого дома № 15 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы № 77-246000-011848-2015 от 13 ноября 2015 года. Срок действия настоящего разрешения – до 31 марта 2016 года.</p> |
| 2.12. | <p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p> | <p>Предполагаемый срок передачи объекта долевого строительства: - корпусы: №№1,2,7,8,9 – конец I квартала 2016 года; - корпусы: №№3,4,5,6,10, 11, 12, 13, 14, 15 – конец II квартала 2016 года.</p> |

2. Согласно п.6 ст.19. «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в сети «Интернет» на сайте.

Дата внесения изменений: 13 ноября 2015 года.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройПлюс»,
в лице Генерального директора управляющей компании -
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания Базисные инвестиции»



[Handwritten signature]
Д.В. Туманов