

**Заместителю Мэра Москвы в Правительстве
Москвы по вопросам градостроительной
политики и строительства**
Хуснуллину М. Ш.

**Жалоба на бездействия должностных лиц Москомстройинвеста, а также
ненадлежащее исполнение государственной функции**

(в порядке, установленном разделом 5 «Административного регламента исполнения Комитетом г. Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства государственной функции по осуществлению контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»)

Хочу обратить Ваше внимание и обжаловать вопиющее, недопустимое и ненадлежащее качество исполнения государственной функции, которое выразилось в бездействии Комитета города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства (Москомстройинвест) в лице соответствующих должностных лиц.

Согласно п.1. ст. 2 Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения, включая обращения объединений граждан, в государственные органы, органы местного самоуправления, на которые возложено осуществление публично значимых функций, при этом согласно п.3. ст.5 названного закона, при рассмотрении обращения государственным органом или должностным лицом гражданин имеет право получать письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

В связи с моей обеспокоенностью и нарушением застройщиком условий договора долевого участия в части информирования/предоставления информации о ходе строительства осуществляющегося на земельном участке, расположенном по адресу г. Москва, п. Филимонковское, ОАО "Марьинская птицефабрика", участок № XV-1 Застройщиком которого является ООО "МарьноСтрой" (Застройщик) (123104,г.Москва,ул.Б.Бронная,д.23,стр.1,ИНН 7710699682 / КПП 771001001, Генеральный директор Кемеров К.В.), с учётом того, что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» контроль и надзор за соблюдением прав граждан — участников долевого строительства осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, а в Москве это Москомстройинвест, проявляя должную осмотрительность и с учётом собственной озабоченности, 09.02.2015 года, в адрес Москомстройинвеста было направлено в установленном порядке обращение (№77-20-57/5 – прилагается (1)), в котором были указаны причины и основания обращения, а также были сформулированы и направлены вопросы дольщика, а именно: 1. Сообщить (проинформировать) о результатах проверки в 2014 году деятельности ООО "МарьноСтрой" (Застройщик) Москомстройинвестом в рамках контроля в области долевого строительства согласно Плана проведения плановых проверок на 2014 год юридических лиц по вопросам исполнения требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», 2. Запросить у Застройщика и сообщить информацию о реальном и фактическом месте нахождения Застройщика (не агентов, не партнеров, не иных третьих лиц, а именно Застройщика), 3. Запросить у Застройщика и сообщить по какому адресу и в каком порядке дольщики могут ознакомиться с документами и получить информацию, право ознакомления и получения которой установлено в ст. 20 ФЗ N 214 от 30 декабря 2004 г., 4. Сообщить о соблюдении Застройщиком плана/графика строительства указанного объекта, как в настоящее время так и на перспективу.

Особо стоит отметить, что указанные вопросы являются очевидными, логичными и достаточными для понимания ситуации в целом, ввиду отказа застройщиком предоставления информации дольщику. Получение, анализ и обработка информации на указанные вопросы является, по моему мнению, прямой обязанностью контролирующего органа государственной власти при осуществлении функций возложенных на него действующим законодательством.

Вместе с тем, по истечении 17 (семнадцати) (!) календарных дней в мой адрес Москомстройинвестом был направлен формальный ответ («отписка») содержащий не обоснованное и

не основанное на нормах материального права требование о предоставлении в Москомстройинвест документов, подтверждающих факт приобретения квартиры в Объекте и её оплаты (ответ Москомстройинвест от 26.02.2015 г. исх. № 77-20-57/5-7 – прилагается (2)).

Ответов по существу поставленных вопросов не было, ранее поданное заявление безосновательно осталось без рассмотрения, ввиду его невозможности рассмотрения (по мнению Москомстройинвест без предоставления указанных выше документов) несмотря, на то, что такой порядок и регламент никем не установлен, не обоснован, не отвечает требованиям действующего законодательства и носит признаки самоуправства.

Необходимо отметить, что согласно п. 3. ст. 7 Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме либо направить указанные документы и материалы или их копии в письменной форме. Таким образом направлять дополнительные документы, это право, а не обязанность ввиду чего требовать дополнительные документы как минимум неправомерно, а уж ставить в зависимость рассмотрение обращения от представления документов выходит за рамки полномочий должностного лица,

Однако, принимая во внимание, что целью моего обращения в Москомстройинвест являлось получение надлежащей, актуальной, достоверной и полной информации с учётом обращенных к контролирующему органу вопросов, запрошенные документы 03.03.2015 года в установленном порядке были направлены в адрес Москомстройинвест посредством подачи второго обращения и приложенных к нему документов, а именно договора долевого участия и извещения Сбербанка РФ подтверждающего оплату (№77-20-57/5-9 –прилагается (3)).

С учётом повторного обращения как указано выше, по истечении 28 (двадцати восьми) (!) календарных дней в мой адрес Москомстройинвестом был направлен не только формальный, но и издевательский по смыслу содержания ответ который свидетельствует не только о бездействии Москомстройинвеста в связи с обращением заявителя, но и безответственном и формальном рассмотрении обращения (ответ Москомстройинвест от 31.03.2015 г. исх. № 77-20-57/5-10 – прилагается (4)).

В своём ответе Москомстройинвест цитирует Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на который я ссылалась в своём обращении, который является одним из основных нормативных актов регулирующих отношения, связанные с привлечением денежных средств физических и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Кроме того, Москомстройинвест «сообщил» прописную и очевидную истину, что в случае непредставления Застройщиком документов, дольщик имеет право обратиться в судебные органы.

Таким образом, с учётом обжалуемого ответа Москомстройинвест от 31.03.2015 г. исх. № 77-20-57/5-10, моё обращение по существу не было рассмотрено, факты в нём изложенные не были изучены, им не была дана надлежащая оценка, вопросы, изложенные в обращении были проигнорированы и оставлены без рассмотрения и ответа.

В сложившейся ситуации, указанные выше обстоятельства дают основание полагать, о том, что Москомстройинвест осуществляет государственные функции ненадлежащим образом.

Согласно ст. 10 Федерального закона от 2 мая 2006 г. N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", государственный орган или должностное лицо обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение обращения, запрашивает, в том числе в электронной форме, необходимые для рассмотрения обращения документы и материалы в органах местного самоуправления, дает письменный ответ по существу поставленных в обращении вопросов.

В соответствии с п. 1.8. «Административного регламента исполнения Комитетом г. Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства государственной функции по осуществлению контроля в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» (далее – регламент), уполномоченные должностные лица Москомстройинвеста при исполнении государственной функции обязаны своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений требований законодательства, а в

соответствии с п. 1.11. регламента, результатами исполнения государственной функции является защита (восстановление) законных интересов и прав участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Согласно п. 3.3.2.7. регламента, Москомстройинвестом проводятся плановые и внеплановые проверки в отношении проверяемых лиц, проверки могут быть документарные или выездные.

Согласно абз. 3 п. 3.3.2.11. регламента, основаниями для проведения внеплановой проверки является в т.ч. поступление в Москомстройинвест обращений и заявлений граждан, о фактах нарушения требований Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ и т.д.

В соответствии с п. 3.3.3.2. регламента, результаты проверки оформляются Актом проверки который составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. N 141.

С учётом изложенного, считаю, что государственная функция в соответствии с указанным регламентом не была надлежащим образом выполнена, что является недопустимым и нарушает мои права и интересы в т.ч. как участника долевого строительства.

Принимая во внимание, что в соответствии с п. 4.1. регламента, контроль за исполнением государственной функции Москомстройинвестом осуществляется заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства, ввиду чего прошу: **рассмотреть настоящую жалобу на бездействия должностных лиц Москомстройинвеста, а также ненадлежащее исполнение государственной функции, провести соответствующую служебную проверку, о результатах которой и принятых мерах сообщить мне в установленном порядке.**

Ткаченко Мария Михайловна

07 апреля 2015 года

