



П РА В И Т Е Л ь С Т В О М О С К В Ы

**КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)**

Улица Воздвиженка, д.8/1, стр.1, Москва, 125009
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://www.invest.mos.ru>
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

31.03.2015 № 77-20-5715-10

на № _____ от _____

М.М. Ткаченко
legoch25@mail.ru

Уважаемая Мария Михайловна!

Ваше обращение от 03.03.2015 № 77-20-5715-9, по вопросу соблюдения застройщиком ООО «МарьиноСтрой» требований Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, Комитетом города Москвы по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве и контролю в области долевого строительства рассмотрено.

В соответствии с ч. 2 ст. 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) по требованию участника долевого строительства застройщик обязан представить для ознакомления:

- 1) разрешение на строительство;
- 2) технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 3) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;
- 4) проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения;
- 5) документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок;
- 6) отчетность о финансово-экономическом состоянии застройщика.

В случае непредставления застройщиком указанной документации Вы вправе истребовать документы у застройщика в судебном порядке.

Дополнительно сообщаю, что застройщик ООО «МарьиноСтрой» представляет в Комитет ежеквартальную отчетность, которая соответствует требованиям Федерального закона от 30.12.2004 214-ФЗ. Отчетность за IV квартал 2014 года должна быть представлена в Комитет не позднее 30.03.2015.

**Исполняющий обязанности
председателя Комитета**

А.А. Гончаров